



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU

## ESTADO DE MINAS GERAIS



**LEI COMPLEMENTAR N.º 133, DE 17 DE AGOSTO DE 2018.**

**Altera dispositivos da Lei Complementar nº 121, de 15 de julho de 2016, que dispõe sobre o parcelamento do solo e a ordenação da expansão urbana no Município de Paracatu.**

O Povo do município de Paracatu - Estado de Minas Gerais, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, no uso da atribuição legal que me confere o art. 86, IV, da Lei Orgânica Municipal, sanciono e promulgo a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

**Art. 1º.** Ficam suprimidos os § 1º e 2º do Artigo 2º da Lei Complementar n.º121 de 15 de julho de 2016.

**Art. 2º.** Fica acrescido o § 2º ao Art. 9º da Lei Complementar nº 121 de 15 de julho de 2016, com a seguinte redação:

**“Art. 9º.** .....

**Parágrafo único.** .....

**§ 2º.** Os conjuntos habitacionais de interesse social, realizado mediante convênio de parceria com o município, poderão ser admitidas edificações de até 04 (quatro) pavimentos.”

**Art. 3º.** Fica acrescido o § 3º ao Art. 34 da Lei Complementar nº 121 de 15 de julho de 2016, com a seguinte redação:

**“Art. 34.** .....

**§ 1º.** .....

**§ 2º.** .....

**§ 3º.** O processo de aprovação e instalação de condomínio nas Macrozonas Urbanas ficam condicionados as mesmas regras de andamento processual administrativo, contidas no capítulo III desta Lei Complementar.”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



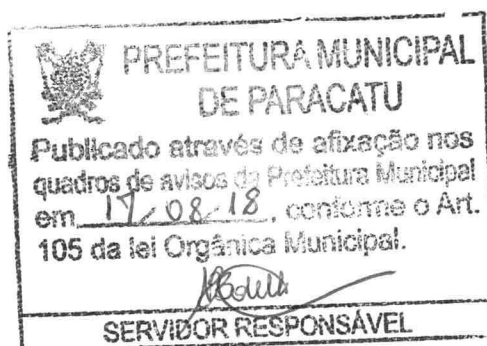
**Art. 4º.** Ficam alterados os Anexos I e II da Lei Complementar n.º121, de 15 de julho de 2016, que dispõe sobre o parcelamento do solo e a ordenação da expansão urbana do Município de Paracatu.

**Art. 5º.** Revoga-se a Lei Complementar n.º123, de 20 de dezembro de 2016.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paracatu – Minas Gerais, 17 de agosto de 2018,  
aos 219 anos de sua emancipação e aos 195 anos da Independência do Brasil.

  
**OLAVO REMÍGIO CONDÉ**  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## ANEXO I

### TABELA DE ÁREAS MÍNIMAS DE LOTES

ZONA	ZONAS USO DO SOLO	ÁREA MÍNIMA LOTE m <sup>2</sup>	TESTADA MÍNIMA m
Z R 1	Z. Residencial 1	360	12
Z R 2	Z. Residencial 2	200	10
Z R 3	Z. Residencial 3	360	12
Z R 4	Z. Residencial 4	250	10
Z E I S	Z. Espec. de Interesse Social	150	10
Z C L	Z. de Chácaras de Lazer	2.000	30 à 40
ZNH 1	Z. do Núcleo Histórico 1	200	10
ZNH 2	Z. do Núcleo Histórico 2	200	10
ZNH 3	Z. do Núcleo Histórico 3	400	12
Z A E	Z. Atividades Econômicas	500	15
Z C	Z. Comercial	450	15
Z I	Zona Industrial	500	15
Z E U I	Z. Espec. de Uso Institucional	Permitido a instalação de instituições destinada às atividades de administração pública, educação e instalações destinadas ao saneamento básico, conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável	
Z E A	Z. Espec. Amortecimento	Conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável	
Z E AER	Z. Especial do Aeroporto	Conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, obedecida as diretrizes do Plano Específico de Zona de Proteção de Aeródromo - PEZPA	
Z A V 1	Z. Implant. Área Verde 1	Permitido ações de proteção ambiental pelo poder público que não descaracterizem Áreas de Preservação Permanente, conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável	
Z A V 2	Z. Implant. Área Verde 2	Permitido ações de conservação, parcelamento ou ocupação mediante condições especiais e parecer do CODEMA desde que sejam preservadas suas características geoambientais, conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável	
Z E U	Z. de Expansão Urbana	Conforme definição de alteração de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo proposta pelo poder Executivo formulada mediante consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável.	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## ANEXO II

### I – Tabela de Parâmetros e Características Geométricas das Vias

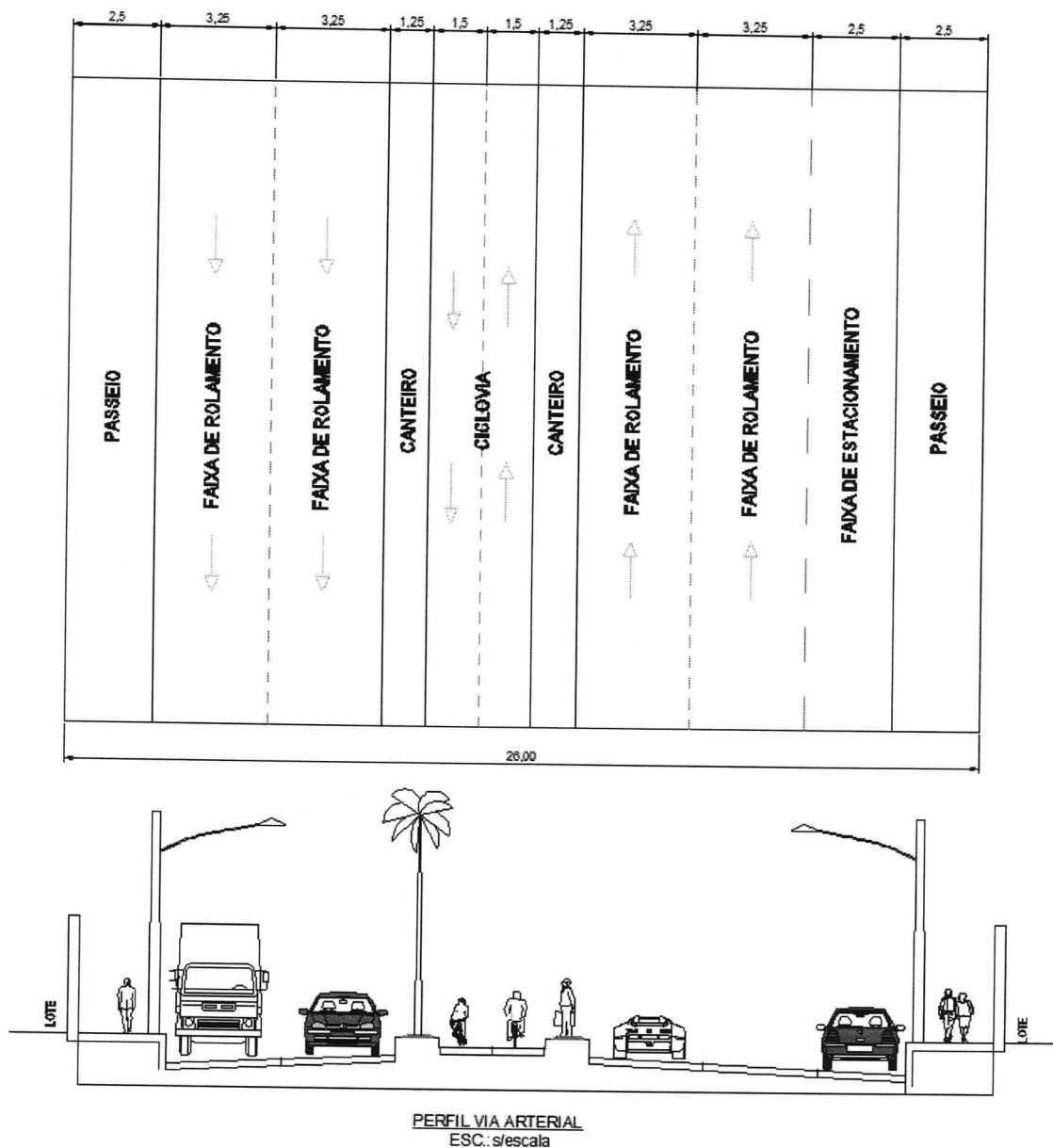
CARACTERÍSTICAS	VIA ARTERIAL	VIA COLETORA	VIA LOCAL	VIA MARGINAL	VIA DE PEDESTRE	CICLOVIA
Velocidade Diretriz (km/h)	60	50	40	60	-	-
Raio Mínimo de Curvatura Horizontal (m)	80	50	50	50	-	15
Rampa Máxima (%)	8	10	18	18	15	10
Rampa Mínima (%)	0,5	0,5	0,5	0,5	-	0,5
Faixa de Rolamento (m)	3,25	3,5	4,5	4,0	-	1,5
Quantidade de Faixa de Rolamento (un)	4	2	2	2	-	2
Faixa de Estacionamento (m)	2,5	2,5	-	-	-	
Quantidade de Faixa de Estacionamento (un)	1	2	-	-	-	
Passeio Mínimo (m)	2,5	2,5	2,5	2,0	-	-
Canteiro Central (m)	2,5	-	-	-	-	-
Seção Transversal Total das Vias (m)	26,0	17,0	14,0	10	3,0	3.0



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## II – Perfil Transversal de Via Arterial:

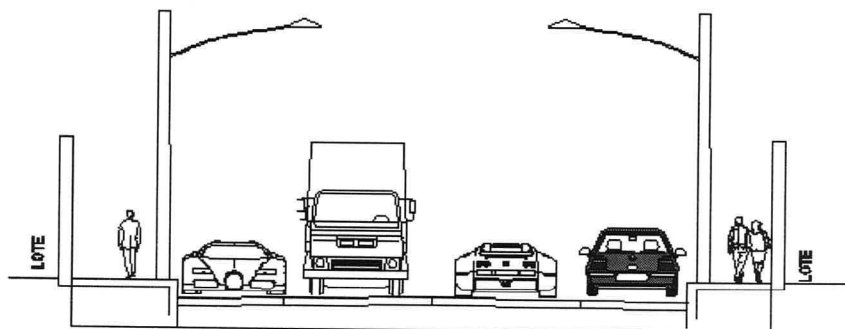
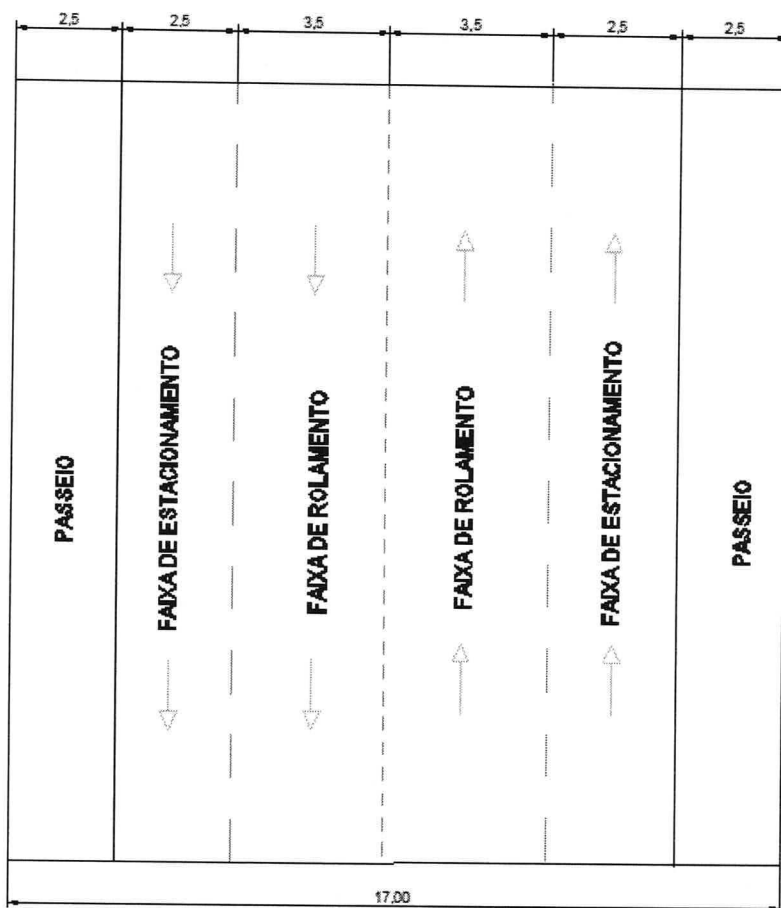




# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## III – Perfil Transversal de Via Coletora:



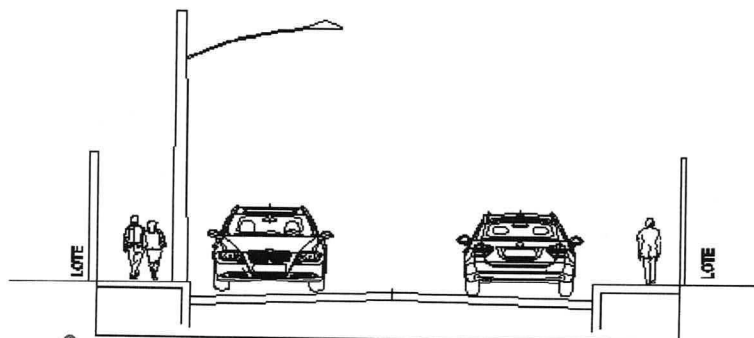
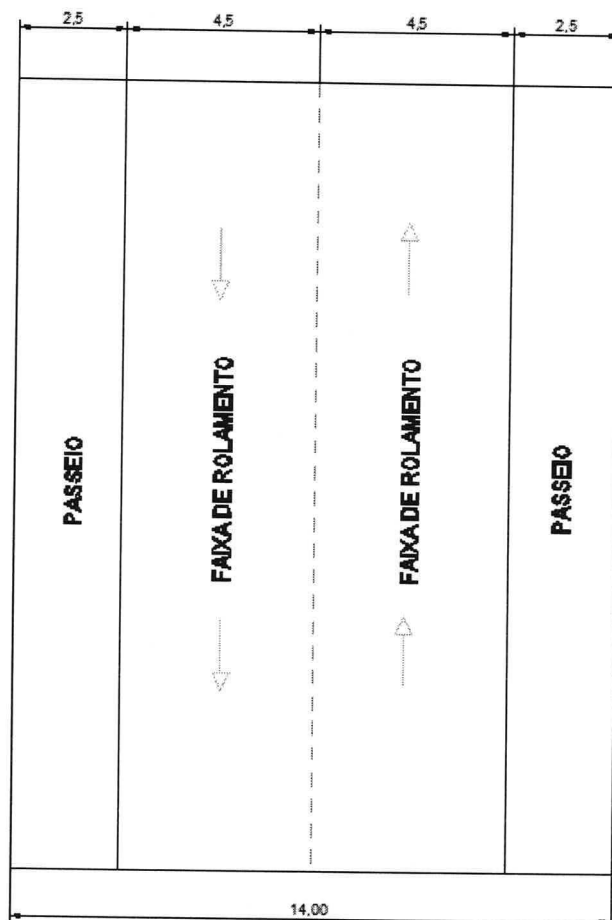
PERFIL VIA COLETORA  
ESC.: s/escala



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## IV– Perfil Transversal de Via Local:



PERFIL VIA LOCAL  
ESC.: 1/50

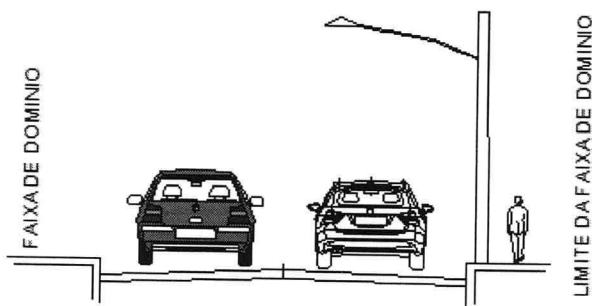
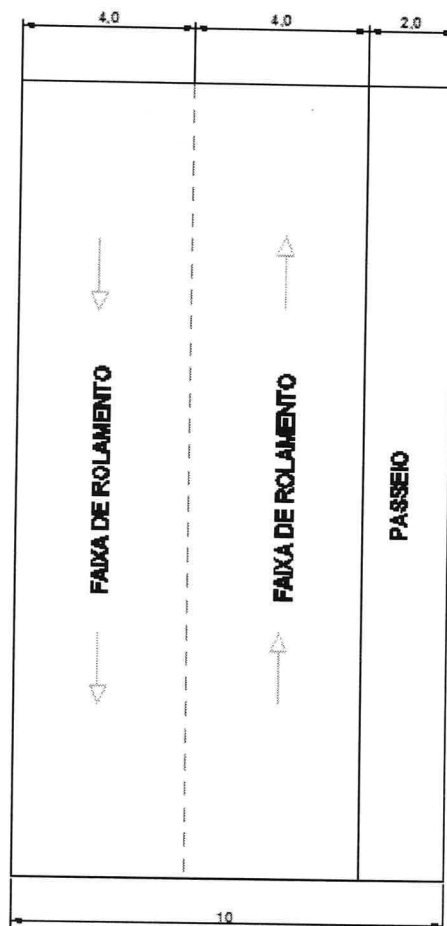
*Assinatura*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## V- Perfil Transversal Via Marginal:



PERFIL MARGINAL  
ESC.: 1:50

*[Handwritten signature]*

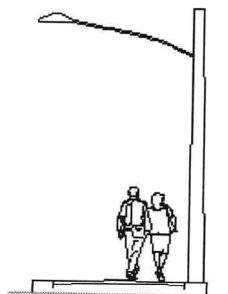
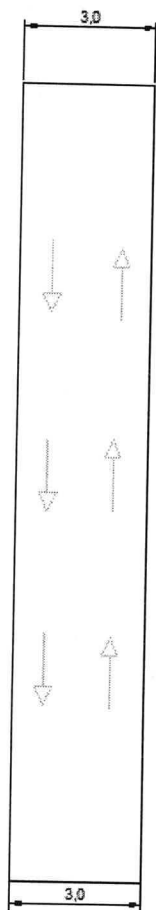




# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## VI- Perfil Transversal de Via de Pedestre:



PERFIL VIA PEDESTRE  
ESC.: 1/50

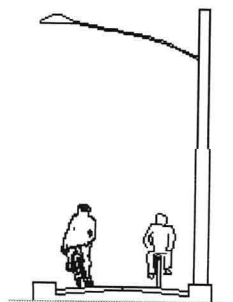
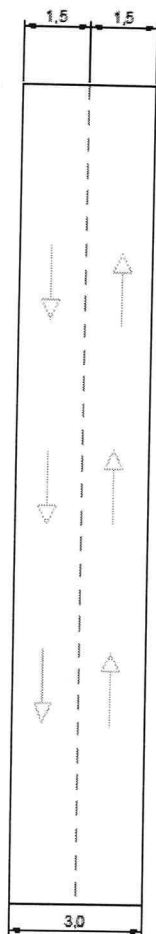
*Amil*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU ESTADO DE MINAS GERAIS



## VII- Perfil Transversal de Ciclovia:



PERFIL CICLOVIA  
ESC.: s/escala